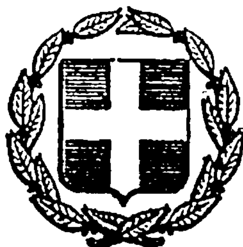


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 474

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3465 (1)

Τροποποίηση στο Ο.Τ. 18 της Προσοτσάνης για χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση κλειστού Γυμναστηρίου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Ν.Δ. 3620/56 και 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδας και στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

3. Το Π.Δ. 443/17.11.1983 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τον Ν. 947 της 10/26.7.1979 «περί Οικιστικών Περιοχών».

6. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/1983.

7. Το Β. Δ/γμα ρυμοτομίας της 18.7.1957 της Προσοτσάνης.

8. Τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου 23/1985 και 35/1985.

9. Το έγγραφο του Οικολογικού Εργαστηρίου 62/4.6.85.

10. Το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής.

11. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. αριθ. 4/19.6.85 που γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης της προτεινόμενης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Προσοτσάνης στο Ο.Τ. 18 με διαχωρισμό του Ο.Τ. 18 σε δύο Ο.Τ. με αριθμούς 18 και 18γ όπου το 18γ αποχαρακτηρίζεται από πράσινο και χαρακτηρίζεται ως χώρος για ανέγερση κλειστού Γυμναστηρίου.

Μετά από τα παραπάνω, αποφασίζουμε :

Την έγκριση της τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Προσοτσάνης στο Ο.Τ. 18 με διαχωρισμό του Ο.Τ 18, σε δύο Ο.Τ. με αριθμούς 18 και 18γ με πεζόδρομο πλάτους 8,0 μ. και αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 18γ από πράσινο και χαρακτηρισμό του ως χώρου για ανέγερση κλειστού Γυμναστηρίου με όρους δόμησης : σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο, κάλυψη 40%, Σ.Δ. =0,6, ύψος 15,00 μ. και σε θέση που θα καθορισθεί με την σύμφωνη γνώμη του Δασαρχείου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τον Ν. 301/1976.

Δράμα, 25 Ιουλίου 1985

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ"
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ 18γ Ο.Τ.
το οποίο προτείνεται για αποχαρακτηρισμό προκειμένου να ανεγερθεί εκεί ένα κλειστό γυμναστήριο

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΞ
Α/Α 1. ΟΤ. 18 Διαθέσιμα
2. ΟΤ 18γ Διαθέσιμα

Ο.Τ 17β
Ο.Τ 17
Ο.Τ 18
Ο.Τ 18γ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
Ο.Τ 18α
Ο.Τ 18β
ΓΥΜΝΑΣΙΟΝ 2048
ΕΘΝΙΚΟΝ ΣΤΑΔΙΟΝ 2049

Ο συντάξας

Θεωρήθηκε και βεβαιώνεται ότι το παρόν είναι ακριβές απόσπασμα από το ρυμοτομικό σχέδιο Προσοτσάνης και η διανοιγόμενη σ' αυτό ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την προσφυγή με τις αριθ 23/1985 και 35/1985 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου

Προσοτσάνη 2? Μαΐου 1985
Ο Δήμαρχος

Αριθ. 1337 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του συνοικισμού Μεσοχωρίου Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 3620/56 και 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί διοικητιξής αποκέντρωσης».

2. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδας και στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών όπως αυτός τροποοιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

3. Το Π.Δ. της 14.5.1985 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83.

6. Την διανομή του έτους 1977 με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του Μεσοχωρίου Δράμας.

7. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. αριθ. 1/20.2. 1985 που εγκρίνει τις παρακάτω τροποποιήσεις :

α) την κατάργηση των κοινών αυλών με αριθ. κτημ. 32 και 43 στα Ο.Τ. 8 και 9 αντιστοίχως.

β) Κατάργηση του πάρκου αριθ. κτ. 38 του Ο.Τ. 8.

γ) τον χαρακτηρισμό των Β.Τ. 7.10,24 ως πλατείες.

δ) Τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 18 ως πάρκου.

ε) Τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 19 ως χώρου για τις ανάγκες της εκκλησίας και του νεκροταφείου.

στ) Τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου αριθ. 62 του Ο.Τ. 15 ως χώρος για παιδική χαρά.

Μετά από τα παραπάνω, αποφασίζουμε :

1. Την κατάργηση των κοινών αυλών με αριθ. κτημ. 32 και 43 στα Ο.Τ. 8 και 9 αντιστοίχως.

2. Κατάργηση του πάρκου αριθ. 38 του Ο.Τ. 8.

3. Τον χαρακτηρισμό των ΟΤ. 7,10,24 ως πλατείες.

4. Τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 18 ως πάρκου.

5. Τον χαρακηρισμό του Ο.Τ. 19 ως χώρου για τις ανάγκες της Εκκλησίας και του νεκροταφείου..

6. Τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου αριθ. 62 του Ο.Τ. 15 ως χώρος για παιδική χαρά.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τον Ν. 301/1976.

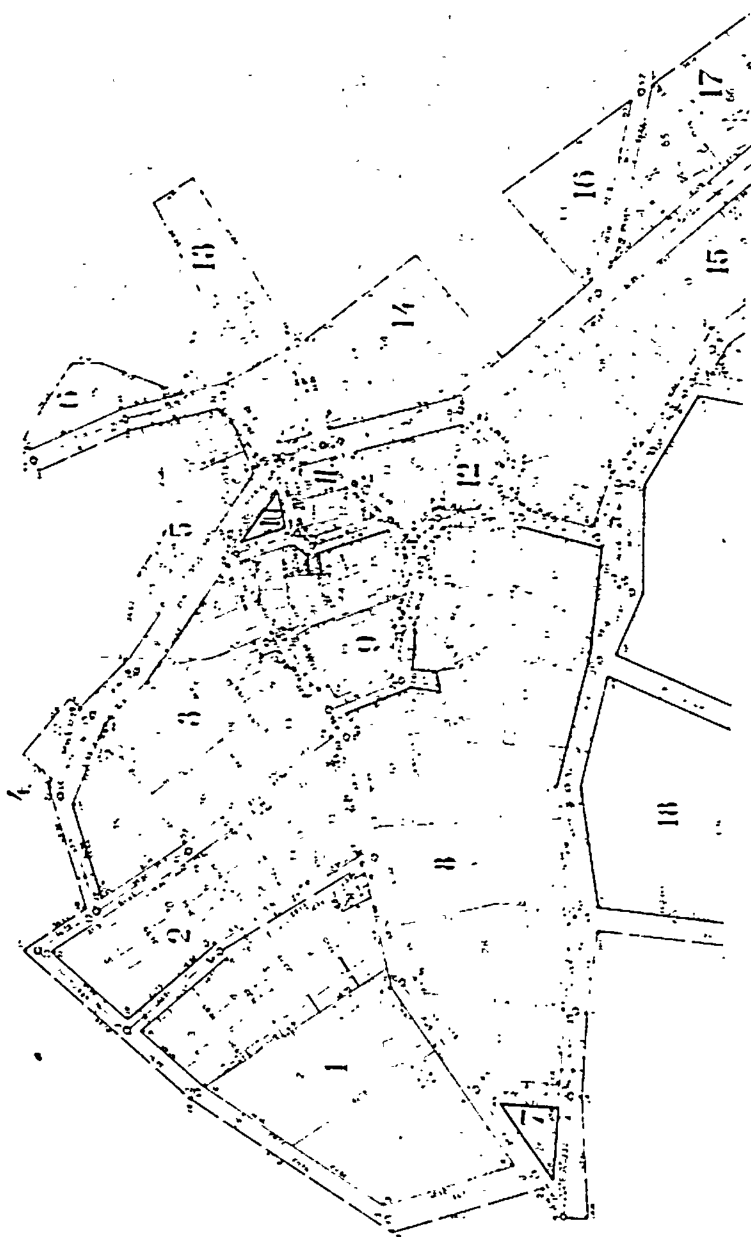
Δράμα, 25 Ιουλίου 1985

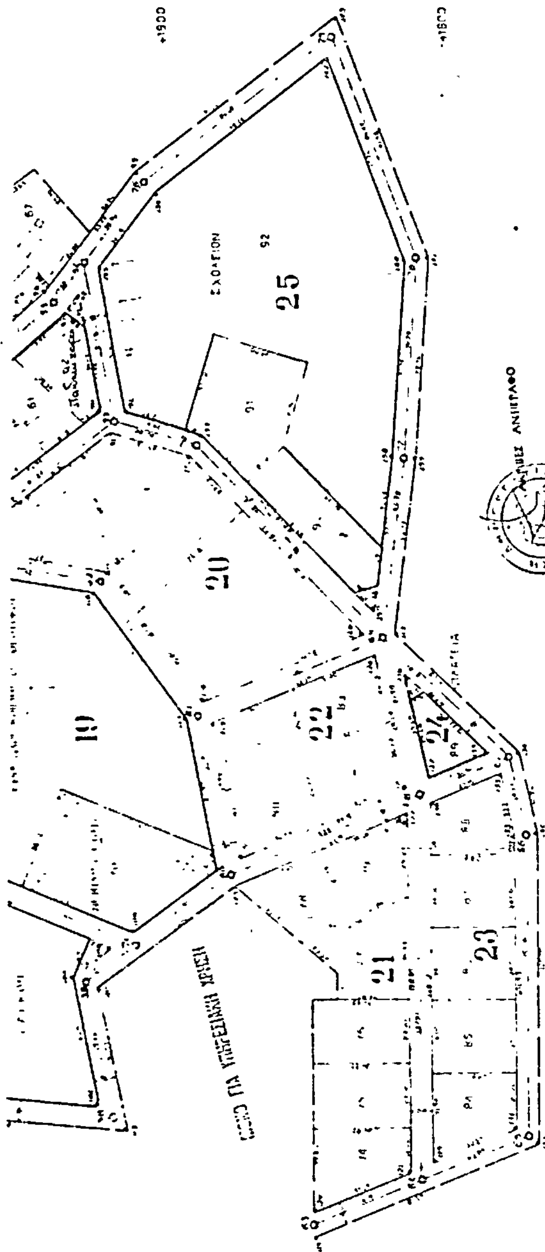
Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

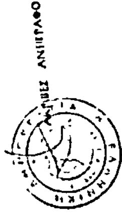
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΣΟΧΩΡΙ (ΔΡΑΜΑΣ)

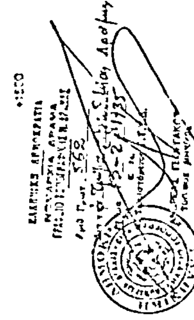
ΔΙΑΝΟΜΗ 1977

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Δ/ΣΙΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ




25
20
19
22
24
21
23





Αριθ. 1573 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Δωροθέας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και ειδικώτερα τα άρθρα 2, 3 και 7 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικώτερα το άρθρο 38 ατού.

4. Τις διατάξεις του από 2.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 225/Δ/85) Προεδρικού Δ/τος «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

5. Το ρυμοτομικό διάγραμμα Δωροθέας που εγκρίθηκε με την οριστική διανομή του έτους 1976 από το Υπουργείο Γεωργίας, όπως συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και τροποποιήθηκε με την 1583/85 απόφασή μας (Φ.Ε.Κ. 309/Δ/85).

6. Τις αποφάσεις του Κοινοτικού συμβουλίου Δωροθέας με αριθμ. 38/84 και 17/85.

7. Τις πράξεις γνωμοδοτήσεως του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, του νομού με αριθμ. 7/85 και 55/85, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δωροθέας στο Ο.Τ. 7 για τον διαχωρισμό του σε Ο.Τ. 7, 7α 7β,7γ, 7δ τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ.7ε ως πλατεία, όπως φαίνεται στο από 18.7.1985 πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :1000 που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Πέλλας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 23 Ιουλίου 1985

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ

5300
5200
5100
5000
4900
4800
5
6
7
7α
7β
7γ
7δ
7ε
92
ΠΛΑΤΕΙΑ
-1000
-900
Η Σχεδ. Άννα Λαμπανίδου
ΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΩΡΟΘΕΑ

ΚΛ. 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

- ———— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ———— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- - - - - - ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ / ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ———— ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤ / ΟΙΚΟΔ ΓΡΑΜΜΗ

Το αρχικό διάγραμμα ρυμοτομίας εγκρίθηκε με την διανομή του Υπουργείου Γεωργίας του έτους 1976 Τροποποίηση με την 1585/85 απόφαση Νομάρχη

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 55/27-5-1985 πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν Πέλλας που αφορά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δωροθέας Ν Πέλλας στο ΟΤ 7 για τον διαχωρισμό του σε ΟΤ 7, 7α, 7β, 7γ, 7δ, 7ε την επιβολή προκηπίου πλάτους 3μ στα ΟΤ 7α 7β 7γ, 7δ, τον χαρακτηρισμό του ΟΤ 7ε ως πλατεία

Έδεσσα 18 Ιουλίου 1985

Ο συντάκτης

Ελένη Κυριακίδου
αρχιτέκτων με βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η προϊσταμένη ΤΠ+ΠΕ

Μαρία Πολυκαρπίδου
τοπογράφος μηχ. με Α' β

Σημείωση: Το τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί από την Τοπογραφική υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας και έχει συμπληρωθεί από το ΤΠ+ΠΕ στα σημεία που μεταβλήθηκαν με την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ